STUDIO D'AURELIO
COMMERCIALISTI

PROCEDURA per corretto adempimenti B&B non professionali

A. Presentazione SCIA obbligatoria al Comune secondo BURP Regione Puglia.

B. Iscrizione DMS Puglia.

C. CIR e CIN esposti fuori dalla struttura.

D. Iscrizione alloggiati web per comunicazioni alla Polizia.

E. Iscrizione presso piattaforma utilizzata dal Comune per imposta soggiorno se prevista.

F. Certificazione presso DMS dei prezzi per stagione. La SCIA è obbligatoria perché allegata.

G. Polizza assicurativa

COMUNICAZIONI:
A. La comunicazione presenze con i dati a Polizia entro 24 ore.
B. Presenze DMS entro il mese successivo.
C. Pagamento imposta soggiorno al mese successivo e comunicazione Agenzia entrate annuale entro il 30 giugno.

OBBLIGO DI ESPOSIZIONE:
Inoltre qualunque struttura deve avere esposti per obbligo regionale:
1. Smaltimento dei rifiuti (ARO Comune)
2. Potabilità acqua da certificazione AQP (accesso online sito AQP); se la struttura non ha fornitura da AQP occorre certificazione della potabilità delle acque come da SCIA;
3. Rilevatore fumi e fughe gas (elettricista)
4. Regolamento accessi e norme di comportamenti ospiti e animali
5. Planimetria e SCIA esposte
6. Estintore
7. Esposizione dei prezzi con certificazione regionale rilasciata da DMS.

La mancata esposizione o adozione delle pratiche sopra riportate comporta la sanzione da 1.500 € a 3.000 € sino alla chiusura.

Informo che in molte località i controlli sono effettuati dai Carabinieri. Segue segnalazione ASL con eventuale chiusura.

Aggiungo che i dati di prenotazione delle piattaforme (Booking, Airbnb etc.) sono comunicati dalle stesse ai Comuni e alle Regioni e all'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento dell'imposta di soggiorno; ricordo le fatture per commissioni da loro rilasciate entro il 15 mese successivo con sede extra UE, per cui è necessario fare le debite comunicazioni ad Ade.

Ricordo anche che entro il 1 ottobre di ogni anno vanno comunicati i prezzi di bassa, media, alta stagione alla Regione tramite DMS. In difetto si mantengono i vecchi.